



RONDMAKERS



Zoekvraag Rotterdam/ Capelle aan den IJssel

30-9-2024

Over ARR

Namens Ambulance Rotterdam-Rijnmond zijn wij opzoek naar een nieuwe opkomst locatie in Rotterdam/Capelle aan den IJssel.

De ARR staat met ruim 450 medewerkers dag en nacht paraat om de ruim 1,2 miljoen inwoners in het verzorgingsgebied en de vele tienduizenden werknemers in het haven- en industriegebied in geval van nood bij te staan en waar nodig hulp te verlenen.

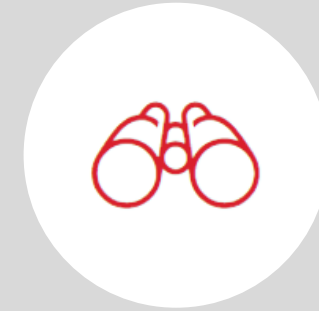


Uitvraag

Criteria locatie

Namens ARR zijn wij opzoek naar een bouwkaavel met de volgende specificaties

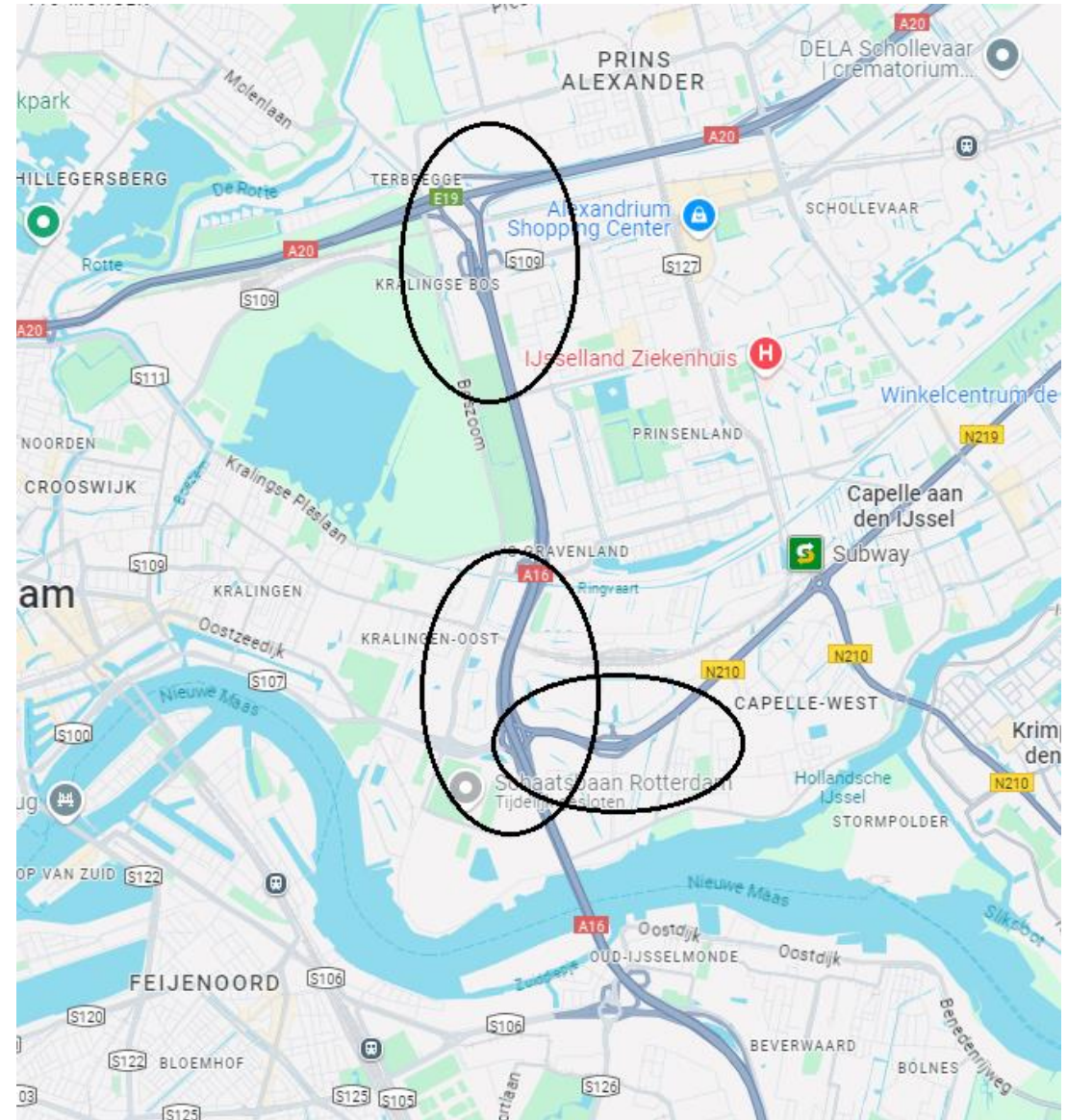
- Kavelgrootte van circa 2000 m2
- Goede ontsluiting naar meerdere hoofdwegen.
- Bestemming, bedrijventerrein of maatschappelijk.
- Zowel brown- als greenfield bespreekbaar
- Zowel koop als huur (langjarig) is bespreekbaar.
- Beschikbaar zo snel mogelijk, rekening houdend met het operationeel moeten zijn per april 2027.



Ligging

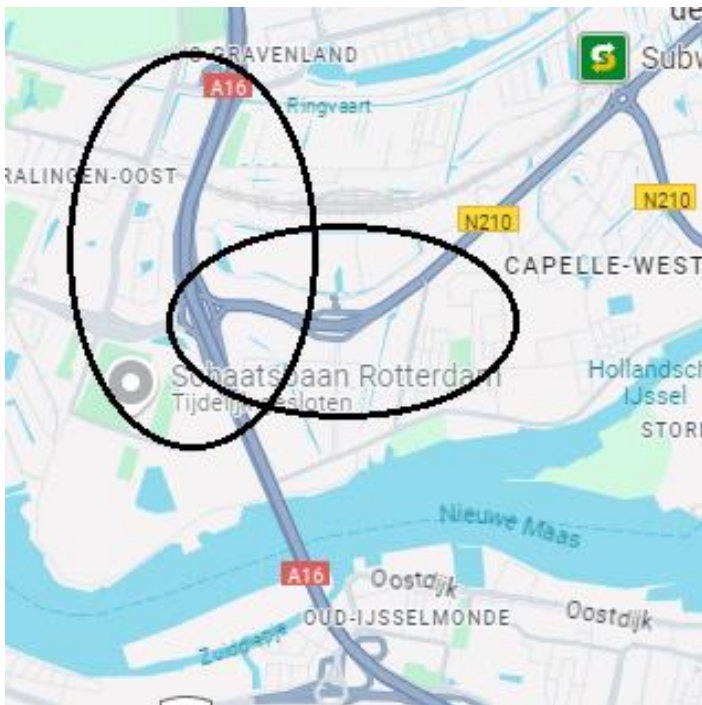
Voor onze opdrachtgever is de bereikbaarheid zeer belangrijk. Hierom zijn twee 'voorkeurs' locaties opgenomen. Deze zijn in de afbeelding hiernaast opgenomen. Voor beide locaties geldt:

- Goede ontsluiting naar de A16 en A20
- In de buurt van op- en afrit
- Locaties aangrenzend aan het zoekgebied zijn ook een mogelijkheid, deze zullen nader worden bekeken.

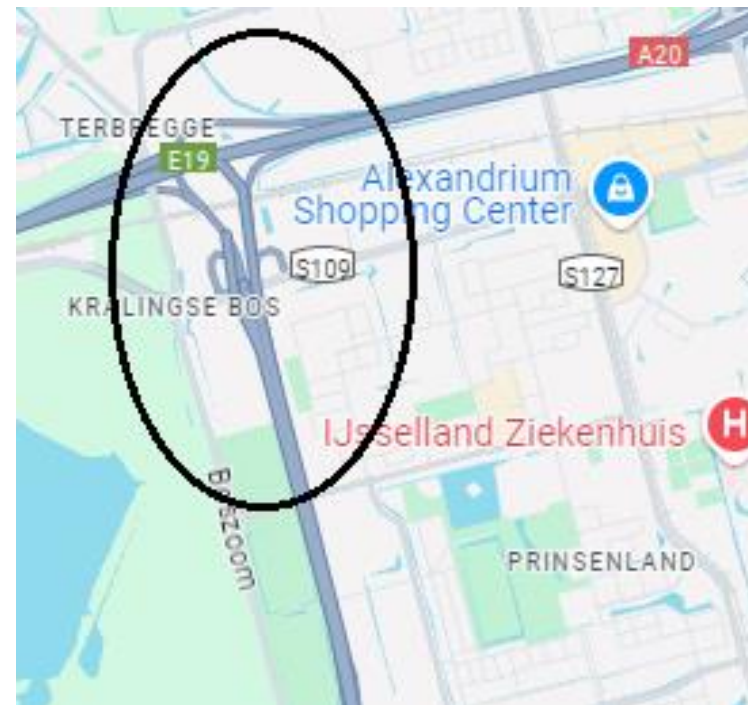


Ligging

Voorkeurslocatie 1



Voorkeurslocatie 2



Uitvraag bestaand vastgoed

Bestaande bouw

Indien u een bestaand pand, binnen het zoekgebied, of aangrenzend aan heeft met onderstaande specificaties is dat ook een mogelijkheid.

- Circa 1400 m2 bedrijfsruimte, vrije hoogte van minimaal 4 meter.
- Circa 700 m2 kantoorruimte
- Minimaal 30 parkeerplaatsen
- Goede ontsluiting naar meerdere hoofdwegen.
- Bestemming, bedrijventerrein of maatschappelijk.
- Zowel koop als huur is bespreekbaar.
- Beschikbaar zo snel mogelijk, rekening houdend met het operationeel moeten zijn per april 2027.



CONTACT

Mocht u een locatie/object hebben die binnen de gestelde criteria valt dan horen wij het graag. Mocht u naar aanleiding van de uitvraag nog vragen hebben kunt u ons bereiken via onderstaande gegevens.



Tjeerd de Haan
Managing partner

+31(0)30 659 23 33
+31 (0) 6 52 62 88 47
t.de.haan@rondmakers.nl



Joost Bontjer
Vastgoedadviseur

+31 (0) 30 659 23 33
+31 (0) 6 11 78 06 18
j.bontjer@rondmakers.nl



R O N D M A K E R S